

## Co zyskujesz, budując #DomBezFormalności?

- **czas i pieniądze** dzięki temu, że dokumenty możesz złożyć online
- **samodzielność** – to Ty decydujesz, czy chcesz budować z kierownikiem i dziennikiem budowy czy bez
- **nawet do 100 m kw.** powierzchni użytkowej przy racjonalnym rozplanowaniu układu jednorodzinnego domu przeznaczonego na cele mieszkaniowe
- co najważniejsze, zyskujesz **własny dach nad głową**. A gdy zmienią się Twoje plany życiowe, możesz go sprzedać, wynająć lub przepisać na inną osobę

Dowiedz się więcej na:  
[www.dombezformalnosci.gov.pl](http://www.dombezformalnosci.gov.pl)



LICZA  
SIE  
KONKRETY



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

# Zgłaszasz i budujesz

#DomBezFormalności



POLSKI  
ŁĄD

## Dom bez formalności, czyli jaki?

- **dom mieszkalny** do 70 m kw. zabudowy:
    - **jednorodzinny** budynek mieszkalny, wolnostojący
    - dom, który ma **nie więcej niż dwie kondygnacje**
    - dom, który **w całości mieści się na działce** lub działkach, na których został zaprojektowany
    - dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe
  - **dom rekreacyjny** do 70 m kw. zabudowy:
    - **parterowy budynek**, który służy do rekreacji indywidualnej
    - dom, który ma **rozpiętość elementów konstrukcyjnych** do 6 m i wysięg wsporników do 2 m
- Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny **na każde 500 m kw.** działki

## Kto może skorzystać z programu?

Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Jedynym warunkiem jest, by dom zaspokajał własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.



## Jak skorzystać z programu w 3 krokach?

# 1

### Skompletuj dokumentację

Podstawowe dokumenty to:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od gminy

Do dokumentów dołącz oświadczenie o tym, że:

- ✓ budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych
- ✓ przejmujesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie zatrudnisz kierownika budowy
- ✓ potwierdzasz złożenie kompletu dokumentów

Wzór oświadczenia znajdziesz na stronie [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl).

# 2

### Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta

Możesz zrobić to na kilka sposobów:

- przesać je pocztą do urzędu
- złożyć osobiście w urzędzie
- złożyć online na stronie [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl)



# 3

### Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę

Możesz to zrobić tradycyjnie lub online na [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl).

**Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!**